

ПРОТОКОЛ № 30

Общего собрания членов ЖСК, собственников помещений дома
ЖСК «Митино-7», расположенного по адресу: Пятницкое шоссе, дом 37,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Москва

06.05.2019 г.

Дата и время начала и окончания приема решений собственников: 28 февраля 2019 года
по 30 апреля 2019 года до 24.00 часов.

Место сбора решений собственников: Почтовый ящик Правления в подъездах или
комната Правления.

Собрание созвано по инициативе Правления.

Местом хранения протокола, в соответствии с уставом определено помещение Правления.

Председатель собрания Сергеев А.В.

Секретарь собрания Бутрина И. Л.

В доме ЖСК «Митино-7» имеются 519 собственников, владеющих 33 388,2 кв.м
всех жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

До окончания приема решений собственников поступили решения от 377
собственников, владеющих 24373,39 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 73,0
% от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в
доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о
проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Кворум имеется, собрание правомочно выносить решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы счетной комиссии собрания.
2. Отчёт правления за 2018 год.
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2018 год.
4. Утверждение сметы расходов на 2019 год.
5. Выборы состава Правления.
6. Выборы состава Ревизионной комиссии.
7. Утверждение перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества дома на
2019 год.
8. Утверждение плана работ и сметы на капитальный ремонт лифтов.
9. Выборы способа управления общедомовым имуществом дома.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать счетную комиссию (оставить в прежнем составе):

Состав счётной комиссии	За	Против	Воздержался
Тихомирова Татьяна Александровна	356 (94,4%)	2 (0,5%)	19 (5,04%)
Королев Роман Борисович	358 (94,96%)	1 (0,27%)	18 (4,77%)
Аверьянова Валентина Васильевна	357 (94,7%)	1 (0,26%)	19 (5,04%)

Решение принято большинством голосов.

2. Признать работу Правления за период 2018 г. удовлетворительной (на основании акта ревизионной комиссии).

За	Против	Воздержался
365 (96,82%)	2 (0,53%)	10 (2,65%)

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить смету расходов ЖСК (содержание и текущий ремонт) на 2019 г. в размере 30 руб. 51 коп. с одного метра общей площади квартиры.

За	Против	Воздержался
339 (89,92%)	16 (4,25%)	22 (5,83%)

Решение принято большинством голосов.

4. Выбрать Правление ЖСК в составе:

Состав Правления	За	Против	Возд.
Мануйлов Александр Дмитриевич	351 (93,10%)	3 (0,8%)	23 (6,10%)
Бутрина Ирина Леонидовна	359 (95,22%)	1 (0,27%)	17 (4,51%)
Сергеев Андрей Владимирович	355 (94,16%)	4 (1,06%)	18 (4,78%)
Трегубова Алла Дмитриевна	357 (94,70%)	1 (0,26%)	19 (5,04%)
Хохрякова Галина Васильевна	350 (92,84%)	1 (0,26%)	26 (6,90%)

Решение принято большинством голосов.

5. Выбрать Ревизионную комиссию ЖСК в составе:

Состав Ревизионной комиссии	За	Против	Воздержался
Сбродова Виктория Анатольевна	349 (92,57%)	0 (0,0%)	28 (7,43%)
Смирнова Людмила Александровна	349 (92,57%)	0 (0,0%)	28 (7,43%)
Зенкина Ольга Семеновна	349 (92,57%)	0 (0,0%)	28 (7,43%)

Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с перечнем работ по приложению №1 и №2 к договору на техническое обслуживание дома.

За	Против	Воздержался
348 (92,3%)	0 (0,0%)	29 (7,7%)

Решение принято большинством голосов.

7. Утвердить работы по капитальному ремонту (замене) лифтового хозяйства в 2019-2020 году в подъездах 2, 3, 4, 5, 6, и заключить договор с ООО «Вариант Техно Монтаж» и утвердить смету расходов, включающую в себя комплект лифта, монтажные и пуско-наладочные работы, проектную и иную документацию в размере **2545 тыс. руб.** на пассажирский лифт и **2933 тыс. руб.** на грузовой, итого на пять подъездов **27390 тыс. руб.**, за счет средств капремонта, накопленных на спецсчете ЖСК в банке ВТБ.

За	Против	Воздержался
361 (95,75%)	2 (0,53%)	14 (3,72%)

Решение принято большинством голосов.

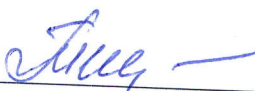
8. Выбор способа управления общедомовым имуществом.

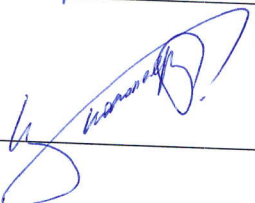
Утвердить ЖСК «Митино-7», как управляющую компанию по техническому обслуживанию и текущему ремонту общедомового имущества.

За	Против	Воздержался
365 (96,82%)	0 (0,0%)	12 (3,18%)

Решение принято большинством голосов.

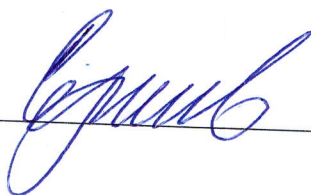
Члены счетное комиссии:

 Т.А.Тихомирова

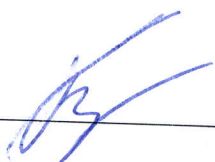
 Р.Б.Королев

 В.В.Аверьянова

Председатель правления

 А.В.Сергеев

Секретарь

 И.Л.Бутрина